

TECHNINIS APRAŠYMAS

PASTATO BENDRŲJŲ ERDVIŲ ĮRENGIMAS

Fasadai	Pastato fasadas pasižymi modernia architektūra, papildomai apšiltintas putplasčiu, su A+ klasės langais, užtikrinančiais komfortą ir mažas šildymo sąnaudas. Fasado estetiką išryškina dekoratyviniai prancūziški balkonai ir prabangus tamsiai pilkų tonų dekoratyvinis tinkas, suteikiantis pastatui solidų, šiuolaikišką ir ilgaamžį įvaizdį.
Laiptinės ir liftai	Naujos įėjimo į pastatą durys su kodine spyna. Pastato laiptinėse įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
Automobilio parkavimas	Prie pastato įrengtos vietos automobiliams.
Pastato šildymas	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuoto miesto tinklo.
Aplinkos sutvarkymas	Vandentiekis prijungiamas prie miesto tinklų.
Vandentiekis	Aplinka sutvarkoma pagal projekto sprendinius.
Vaizdo stebėjimas	Įrengtos išmaniosios vaizdo stebėjimo kameros užtikrinančios Jūsų bei kaimynų saugumą.

PATALPŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Sienos tarp patalpų ir vidaus pertvaros	Iš blokelių ir gipso kartono su metaliniu karkasu, garso izoliacija ir dviguba profilių konstrukcija. Sanitarinių mazgų pertvaros – viengubo profilio, su metaliniu karkasu, garso izoliacija ir drėgmei atsparia GKB plokšte. Vidinių gipsinių pertvarų įrengimas: Knauf profilis, dvigubas gipsas iš abiejų pusių, vata.
Grindys	Betonuotos
Lubos	Knauf profilis, dvigubas gipsas.
Šildymo prietaisai	Centralizuotų sistemų (kolektorinis). Kiekviename bute įrengiamas grindinis šildymas.
Vandentiekis	Atvedamas ne mažiau kaip vienas vandens įvadas ir įrengiama individuali apskaita. Atvedamas ne mažiau kaip vienas nuotekų įvadas, nuotekos šalinamos kanalizacijos stovais.
Elektros instaliacija	Pilnai išvedžiota elektros instaliacija. Įrengiama individuali apskaita.
Elektroniniai ryšiai	Pilna elektros instaliacija su jungikliais, rozetėmis ir taškiniu apšvietimu.
Langai	Vokiško profilio VEKA arba analogiškai plastikiniai langai
Patalpų įėjimo durys	Šarvo durys.
Vėdimo ir rekuperacinė sistema	Ortakių (oro išmetimui ir padavimui) įrengimas rekuperacinei sistemai visame bute (pagal plotą ir išdėstymą). Kondicionavimo sistemos vamzdyno įrengimas.
Sanitariniai prietaisai	Pilnas santechnikos įrengimas sanitariniame mazge ir virtuvės zonoje.

PATALPŲ PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Grindys	Parketlentė ąžuolas arba analogas. Grindų plytelių įrengimas vonios kambariuose.
Grindjuostės	Medinės laminuotos.
Vidaus durys	Baltijos durys arba analogas.
Sienos ir lubos	Dažai.

San. mazgas.

Dušo zonos įrengimas su stiklo durimis (1 vnt.) ir maišytuvu.
Pakabinamas unitazas (2 vnt., Gustavsberg / Laufen arba analogas).
Kriauklė Scandic su maišytuvu (2 vnt., Hans Grohe arba analogas).

Virtuvė

Indukcinė kaitlentė (1 vnt., Gorenje / Samsung arba analogas).
Kriauklė (1 vnt., Scandic arba analogas).
Maišytuvas (1 vnt., Hans Grohe arba analogas).
Orkaitė (1 vnt., Samsung / Electrolux arba analogas).
Gartraukis (1 vnt., Franke arba analogas).
Šaldytuvas (1 vnt., LG / Beko arba analogas).
Koridoriaus spintos įrengimas (1 vnt., hole).
Priešgaisrinė sistema ir davikliai.